

Кому **ООО «СЗ «Доброград»**

(наименование застройщика)

**610967, Владимирская область,**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

**Ковровский район, МО Новосельское  
сельское поселение, п.Доброград,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**Звездный бульвар, д.1, пом. 5**

**ИНН/ОГРН 3317027134/1183328010678**

и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31.08.2022<sup>2</sup>

№ 33-507-20-2022

### Администрация Ковровского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	<b>«Многоквартирные жилые дома» по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), п.Доброград, пр.Уюта, 2, корпус 1-2, Участок №2»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «КОИН-С». Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №РА.RU.611198 № РА.RU.61215</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	<b>33-2-1-3-043898-2022 от 05 июля 2022г.</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	<b>33:07:000324:903</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	<b>33:07:000324</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>	Заполнения не требует	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	№РФ-33-4-07-2-05-2021-0163 подготовлен управлением жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района по заявлению ООО «Билонг» от 16.12.2021г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>	Заполнения не требует	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	Проектная документация разработана ООО «Структура», ИНН3329074668, ОГРН1123340004721, являющаяся членом СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области» (рег. №СРО-П-059-20112009). Рег. № в реестре членов СРО:205, Дата:31.01.2018.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup> <b>«Многоквартирные жилые дома» по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), п.Доброград, пр.Уюта, 2, корпус 1, Участок №2»</b>		
	<b><u>Корпус 1</u></b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>1 229,07</b>	Площадь участка (кв. м):общая
Объем (куб. м):	<b>6 948,01</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-

	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,705
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	7 квартир
	Площадь застройки (кв. м):	763,82		
	Иные показатели <sup>14</sup> :	<p>Общая площадь квартир с учетом террас без понижающего коэффициента – 1 092,39 м<sup>2</sup>.                  Общая площадь квартир без учета террас – 965,2 м<sup>2</sup>.                  Общая жилая площадь квартир – 332,44 м<sup>2</sup>.                  Кол-во 3-комнатных квартир – 5 шт.;                  Кол-во 4-комнатных квартир – 2 шт.;</p>		
4.1	<p>«Многоквартирные жилые дома» по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), п.Доброград, пр.Уюта, 2, корпус 2, Участок №2»</p> <p style="text-align: center;"><b><u>Корпус 2</u></b></p>			
	Общая площадь (кв. м):	1 229,07	Площадь участка (кв. м):общая	4 143,0
	Объем (куб. м):	6 948,01	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,755
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	7 квартир
	Площадь застройки (кв. м):	764,60		
	Иные показатели <sup>14</sup> :	<p>Общая площадь квартир с учетом террас без понижающего коэффициента – 1 092,39 м<sup>2</sup>.                  Общая площадь квартир без учета террас – 965,2 м<sup>2</sup>.                  Общая жилая площадь квартир – 332,44 м<sup>2</sup>.                  Кол-во 3-комнатных квартир – 5 шт.;                  Кол-во 4-комнатных квартир – 2 шт.;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :		<p>Российская Федерация, Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское сельское поселение, п.Доброград, пр.Уюта,2, Участок №2</p>	

6	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup>:</p> <p>Наружные сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- газоснабжение (для Корпуса 1) – труба ПЭ 100 ГАЗ SDR11 Ø63x5,8мм L=79,0 п.м., Труба ПЭ 100 ГАЗ SDR11 Ø32x3,0 мм L=21,0 п.м.;</li> <li>- газоснабжение (для Корпуса 2) – труба ПЭ 100 ГАЗ SDR11 Ø63x5,8мм L=79,0 п.м., Труба ПЭ 100 ГАЗ SDR11 Ø32x3,0 мм L=21,0 п.м.;</li> <li>- водоснабжение (для Корпуса 1) – труба ПЭ100 Ø63x3,8 мм L=54,3 п.м; Труба ПЭ 100 Ø32x2,0 мм L=32,4 п.м.;</li> <li>- водоснабжение (для Корпуса 2) – труба ПЭ100 Ø63x3,8мм L=58,8 п.м; Труба ПЭ 100 Ø32x2,0 мм L=38,5 п.м.;</li> <li>-хозяйственно-бытовая канализация (для Корпуса 1) – Труба ПВХ SN4 Ø160мм L=55,7м; Труба ПВХ SN4 Ø110 мм L=21,4 м;</li> <li>-хозяйственно-бытовая канализация (для Корпуса 2) – Труба ПВХ SN4 Ø160мм L=51,9м; Труба ПВХ SN4 Ø110 мм L=18,6 м;</li> <li>-электрообеспечение (для Корпуса 1) – кабельная линия 0,4кВ (АВББШв 4x35мм<sup>2</sup>) в траншее, L=280,0 п.м;</li> <li>-электрообеспечение (для Корпуса 2) – кабельная линия 0,4кВ (АВББШв 4x35мм<sup>2</sup>) в траншее, L=200,0 п.м;</li> <li>- сети связи (для Корпуса 1) – труба ПНД Ø 50 мм L=79,0 м, в ней кабель;</li> <li>- сети связи (для Корпуса 2) – труба ПНД Ø 50 мм L=79,0 м, в ней кабель.</li> </ul>
Категория: (класс)	Заполнение не требует
Протяженность:	Заполнение не требует
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	Заполнение не требует
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Заполнение не требует
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Заполнение не требует
Иные показатели <sup>17</sup> :	Заполнение не требует

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 2023 г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
 Проектная документация «Многоквартирные жилые дома» по адресу: Российская Федерация,  
 Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), п.Доброград,  
 пр.Уюта, 2, корпус 1-2, Участок №2»  
 Ст.51 Градостроительного кодекса РФ. Раздел «Проект организации строительства» Раздел 6 «Проект организации  
 строительства» №351-1, 2-2021-ПОС. 18

Заместитель главы,  
 начальник управления  
 жизнеобеспечения,  
 гражданской обороны,  
 строительства и архитектуры  
 администрации Ковровского  
 района

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Маевский С.В.  
 (расшифровка подписи)

“ 31 ” августа 2022 г.

М.П.